Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

ZN-I.5142.365.2023.BS

Kraków, dnia 31. LIP. 2023

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.365.2023

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.. z 2023 roku, poz. 775), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) oraz 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.07.2023 r. (data wpływu: 14.07.2023 r.) złożonego przez Wojewódzką Bibliotekę Publiczną w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków działającą przez pełnomocnika P. Bożenę Stachurską-Oremus, ul. Fałata 4/2/6, 30-109 Kraków (pełnomocnictwo w aktach), w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dot. Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, ul. Rajska 1, w zakresie:*
1. Rozbiórki i demontaż:
- Demontaż starych zadaszeń znajdujących się nad wejściami/ wyjściami z budynku od strony PN, tj.: 6 sztuk, oraz demontaż 1 zadaszenia od strony PD znajdującego się nad głównym wejściem od strony ul. Rajskiej 1.
- W związku z montażem w/w nowych daszków przewiduje się remont istniejących schodów zewnętrznych od strony PN - „Zielonej Czytelni", tj.: demontaż istniejącej nawierzchni schodów i stalowych balustrad, zdjęcie starych betonowych nakryw, rozbiórka fragmentów ścian fundamentowych schodów, płyt podestów i biegów schodów
2. Budowa nowych zadaszeń i remont istniejących schodów zewnętrznych

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie **w budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, przy ul. Rajskiej 1 w Krakowie** *wpisanego do rejestru zabytków indywidualną decyzją pod numerem A-1418/M,* robót budowlanych polegających demontażu sześciu zadaszeń znajdujących się nad wejściami od strony północnej oraz demontażu jednego zadaszenia od strony południowej znajdującego się nad głównym wejściem wraz z budową nowych zadaszeń i remontem istniejących schodów zewnętrznych, w oparciu o dokumentację pn.: „Budowa zadaszeń nad wejściami do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie ul. Rajska 1 i remontu istniejących schodów zewnętrznych" opracowana przez mgr inż. ach. Bożenę Stachurską-Oremus w lutym 2023 r.
przy uwzględnieniu następującego warunku:

- **przy pracach ziemnych winien być zapewniony nadzór archeologiczny. Na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego należy w tut. Urzędzie należy uzyskać wyprzedzające pozwolenie konserwatorskie.**

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:
1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
- danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2026 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

Dnia 14.07.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek z dnia 10.07.2023 r. złożony przez Wojewódzką Bibliotekę Publiczną w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków działającą przez pełnomocnika P. Bożenę Stachurską-Oremus, ul. Fałata 4/2/6, 30-109 Kraków (pełnomocnictwo w aktach), w sprawie: *wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych dot. Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie, ul. Rajska 1, w zakresie:*
1. Rozbiórki i demontaż:
- Demontaż starych zadaszeń znajdujących się nad wejściami/ wyjściami z budynku od strony PN, tj.: 6 sztuk, oraz demontaż 1 zadaszenia od strony PD znajdującego się nad głównym wejściem od strony ul. Rajskiej 1.
- W związku z montażem w/w nowych daszków przewiduje się remont istniejących schodów zewnętrznych od strony PN - „Zielonej Czytelni", tj.: demontaż istniejącej nawierzchni schodów i stalowych balustrad, zdjęcie starych betonowych nakryw, rozbiórka fragmentów ścian fundamentowych schodów, płyt podestów i biegów schodów
2. Budowa nowych zadaszeń i remont istniejących schodów zewnętrznych.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m. in.: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 775), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

Budynek dawnych koszar im. Franciszka Józefa I w Krakowie wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-1418/M decyzją z dnia 2.11.1993 r. (zmiana treści decyzji z dnia 03.10.2014 r.). Znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Piasek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1446/M, decyzją z dnia 15.10.2015 r. oraz pomnika historii „Kraków – historyczny zespół miasta" zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840).

Dnia 26.09.2022 r. MWKZ wydał zalecenia znak: ZN.5183.20.2022.BS dla przedmiotowej nieruchomości, w których zawarł m.in.:

- *Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się demontaż wtórnych istniejących daszków. Nowe projektowane daszki winny być projektowane z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej w formie wpisującej się w zabytkowe elewacje. Należy użyć bezbarwnego szkła.*
- *Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się remont istniejących schodów zewnętrznych w nawiązaniu do schodów istniejących w obiekcie, z wykorzystaniem materiałów istniejących tj. piaskowiec.*
- *W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego dopuszcza się rozwiązania przedstawione w dokumentacji tj. „Koncepcja architektoniczna budowy zadaszeń nad wejściami do budynku Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Krakowie ul. Rajska 1 i remontu istniejących schodów zewnętrznych".*

Wnioskowany zakres robót budowalnych polega na demontażu sześciu wtórnych zadaszeń znajdujących się nad wejściami od strony północnej oraz demontażu jednego wtórnego zadaszenia od strony południowej znajdującego się nad głównym wejściem wraz z budową nowych zadaszeń i remontem istniejących schodów zewnętrznych. Zakres działań poprawi warunki techniczne obiektu oraz estetyczne.

Tak więc, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji tut. Urząd stwierdza, iż zakres wnioskowanych robót budowalnych jest zgodny z ww. zaleceniami konserwatorskim, w ślad za tym jest dopuszczany ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i piece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022., poz. 840). W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie

Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.
V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Wojewódzka Biblioteka Publiczną w Krakowie, ul. Rajska 1, 31-124 Kraków na ręce pełnomocnika P. Bożenę Stachurską-Oremus, ul. Fałata 4/2/6, 30-109 Kraków + 3 egz. proj. + klauzula informacyjna RODO
2. a/a + zał. + 1 egz. projektu

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e
prawomocna(e) z dniem 02. SIE. 2023
podlega wykonaniu
Kraków, dnia 02. SIE. 2023

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz